



Gdańsk, ul. Robotnicza

Mieszkanie na sprzedaż za **539 000 PLN**

pow. 54,73 m²

3 pokoje

piętro 3 z 4

9 848,35 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Klimatyczna kamienica doskonale usytuowana.

Mieszkanie przeszło **remont w 2018 roku**. Zostały położone nowe panele na podłodze (pod nimi są grube deski, więc można w przyszłości je odstąpić i wycyklinować), kompletnie wymieniona jest łazienka tj. płytki, kabina prysznicowa, instalacja grzewcza, w kuchni ocieplono od środka ścianę, między meblami zamiast płytek jest malowane szkło, meble są na wymiar wykonane przez stolarza. Zostały wykonane dwie szafy na wymiar, zabudowano wnęki; jest nowy piec gazowy z funkcją grzania wody; wymieniono okna wszystkie na nowe, 5 komorowe z okleiną zewnętrzną w ciemnym kolorze aby wkomponować się w kamienicę złote szprosy wewnątrz szyb; kamienne parapety; wymieniono drzwi wewnętrzne, natomiast do mieszkania zamontowane są dwie pary drzwi, z czego jedno skrzydło jest antywłamaniowe - solidne, zamki z patentem i certyfikatami.

Mieszkanie posiada piwnicę, istnieje możliwość rozbudowania i powiększenia mieszkania o wysoki **strych-(5m)**. Taki układ może dać **powyżej 110m² powierzchni mieszkalnej**.

Z uwagi na układ architektoniczny mieszkania, istnieje możliwość aby wykonać z niego dwie niezależne kawalerki, które mogą stać się źródłem dochodu. Więc można podejść do tematu inwestycyjnie.

Lokalizacja :

- Śródmieście Gdańska, dokładniej **Młode Miasto**, które właśnie powstaje; Klub Stocznia, B90 - ok 150m, nabrzeża Motławy/Martwej Wisły ok 200m., przystanki: SKM 4min., tramwaj 3 min., autobus 5 min. Dworzec Główny PKP 13 min. Szkoła średnia, podstawowa, przedszkole ok 10 min., przychodnia lekarska ok 10 min. kościoły, sklepy, etc. max 10 min. Jak to w śródmieściu. A jednocześnie na uboczu co powoduje wyjątkowość kamienicy.

Okolica przechodzi w końcu czas rewitalizacji, budowane są nowe apartamentowce, w tym mieszkania na wynajem, prężnie działająca

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	ABC412057
Typ budynku:	Kamienica
Materiał:	cegła
Stan prawny:	własność
Umeblowanie:	Może
Sprzęt AGD:	Może
Ogrzewanie:	gazowe
Typ kuchni:	Z oknem
Piwnica:	Tak
Czynsz:	300 PLN

Kontakt do doradcy:

Wojciech Wodziński

tel.: 799 280 614

e-mail: w.wodzinski@abcdom.com.pl

Wspólnota Mieszkaniowa wymieniła w całej kamienicy dach, zainwestowała w miejsce zabaw dla dzieci, a w kolejnej turze inwestycyjnej jest wykonanie remontu klatek schodowych.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu. Wojciech 799-280-614

Galeria zdjęć:







Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ